

# STAY FRESH.congress

01. Juli 2021

darmstadtium - Darmstadt

## Informationen über Lernziele und Kompetenzerwerb

Die durch die Teilnahme an STAY FRESH.congress und den verschiedenen Vortragsthemen erworbenen Lernziele und Kompetenzen können Sie der nachfolgenden Auflistung entnehmen.

### Die Kalkulation der Verwaltergebühr - so gelingt es! - Martin Metzger

Die Teilnehmer\*innen können Ihre eigene Wertschöpfungskette und somit auch die eigenen Kosten präzise identifizieren. Sie sind darüber hinaus nun in der Lage die Marktsituation in Relation zur eigenen Wirtschaftlichkeit ins Verhältnis zu setzen und so eine den eigenen Zielen und Kosten adäquate Verwaltergebühr zu kalkulieren.

# STAY FRESH.congress

## Der Referenten-Entwurf zur WEG-Reform - Dr. Andreas Ott

Die Teilnehmer\*innen kennen die neuen Zustimmungsquoren und können somit bauliche Maßnahmen ordnungsgemäß beschließen. Sie sind in der Lage die Eigentümerversammlung korrekt durchzuführen und die Beschlüsse rechtsicher umzusetzen. Die Teilnehmer\*innen können die Anforderungen an Ihren Beruf nachvollziehen und künftig weiterhin bedienen. Sie sind sich ebenfalls bewusst, dass der Beruf nicht geschützt ist und dass daraus eine besondere Selektion am Markt erfolgt.

## Entscheiden, aber richtig! Wirtschaftspsychologie im Alltag des Verwalters - Univ.-Prof. Dr. Matthias Spörrle

Die Teilnehmer\*innen sind in der Lage kognitive Abkürzungen zu erkennen und diese zu vermeiden. Sie können dadurch auf Individuen, die als Störfaktor fungieren, mit der richtigen Führungsart reagieren sowie Eigentümerversammlungen erfolgreicher und vor allem stressfreier durchführen.

# STAY FRESH.congress

## Wenn uns die Zukunft rechts überholt - E-Mobilität und Wohnungseigentum - Rüdiger Fritsch

Die Teilnehmer\*innen sind in der Lage die Anforderungen an die Genehmigung des Betriebs von Ladestationen für E-Mobile zu Gunsten einzelner Wohnungseigentümer oder deren Mieter sowie mehrerer Nutzer durch Gestattung oder im Rahmen ordnungsmäßiger Verwaltung einzuschätzen. Sie können die Kapazitäts- und Kostentragungsprobleme bei der Genehmigung des Betriebs von individuellen Ladestationen einschätzen. Darüber hinaus kennen sie die Möglichkeiten der Schaffung einer gemeinschaftlichen Ladeinfrastruktur und sind in der Lage die Auswirkungen des GEIG vermitteln zu können sowie sachgerechte Beschlussfassungen vorbereiten zu können.

## WEG-Verwaltung 4.0 - Optimierung der Verwaltungsprozesse - Rüdiger Fritsch

Die Teilnehmer\*innen sind in der Lage Vorratsbeschlüsse zu formulieren, welche die Finanzverwaltung erleichtern. Des Weiteren sind sie in der Lage die Vorgaben des Datenschutzes rechtssicher umzusetzen sowie Sondervergütungen zu sichern und zu realisieren.