

Bildungsproduktbeschreibung
& Lernziele

"Umsetzung des GEG - Etagenheizungen im Wohnungseigentum" Rüdiger Fritsch

Themenrubrik

Grundlagen der Immobilienwirtschaft; Rechtliche Grundlagen; Verwaltung von Wohnungseigentumsobjekten, Technische Grundlagen der Immobilienverwaltung

Inhalt des Vortrags

- Grundsätze zum Heizungstausch gem. § 71 GEG
- Sonderregelungen zu Etagenheizungen - § 71l GEG
- Spezialvorschriften zu Etagenheizungen im Wohnungseigentum - § 71n GEG
- Pflicht des Verwalters zur Informationsbeschaffung und -weiterleitung
- Organisationspflichten nach dem ersten Austausch einer Etagenheizung
- Außerordentliche Eigentümerversammlung und Umsetzungskonzept
- Entscheidungsfristen und Handlungsoptionen der GdWE
- Umsetzungsfristen
- Wohnungseigentumsrechtliche Probleme der Umsetzung
- Fördermittel und deren Abwicklung

Lernziele, Kompetenzerwerb

Die Teilnehmerinnen und Teilnehmer können/sind in der Lage:

- die allgemeinen Grundsätze zum Heizungstausch gem. § 71 GEG und die Optionen zum Betrieb von Heizungsanlagen mit mind. 65% erneuerbaren Energien anzuwenden
- die besonderen Regelungen zu Etagenheizungen - § 71l GEG anzuwenden.
- die Spezialvorschriften zum Austausch von Etagenheizungen im Wohnungseigentum - § 71n GEG anzuwenden
- die Rechte und Pflichten des WEG-Verwalters zur Informationsbeschaffung und -weiterleitung anzuwenden
- die Organisationspflichten des WEG-Verwalters nach dem ersten Austausch einer Etagenheizung wahrzunehmen
- die vorgeschriebene außerordentliche Eigentümerversammlung zwecks Erstellung eines Umsetzungskonzepts durch die GdWE durchzuführen
- den Wohnungseigentümern die Entscheidungsfrist und die bestehenden Handlungsoptionen nahezubringen
- den Wohnungseigentümern die Fristen zur Umsetzung des Heizungstauschs zu vermitteln
- die wohnungseigentumsrechtlichen Probleme der Umsetzung einzuschätzen
- die bestehenden Fördermöglichkeiten und deren Abwicklung in der Praxis wahrzunehmen